



VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja	Kangasniemen kunta, Otto Mannisen tie 2, 51200 Kangasniemi, y-tunnus 0164690-3.
Vuokralainen	Rotomon Oy, Hallitie 26, 51200 Kangasniemi, y-tunnus 1721308-8.
Vuokrakohde	Oheiseen karttaliitteeseen merkitty n. 9000 m ² suuruinen teollisuusrakennuksen rakennuspaikka Kangasniemen kunnan Salmenkylän kylässä sijaitsevalla tilalla Lapaskangas RN:o 11:64.
Vuokran määrä	Vuokra on 100 euroa/vuosi ja se maksetaan vuokranantajan tilille vuosittain 30.9. mennessä. Vuokra sidotaan kuluttajahintaindeksiin, jonka vertailuarvona käytetään kunkin vuoden syyskuun ensimmäistä päivää. Ensimmäinen vuosivuokra erääntyy 30.9.2011 ja siinä otetaan huomioon vuokrasopimuksen allekirjoitusvuoden loppuosan vuokrana 3 kk:n vuokraosuus.
Vuokrasopimuksen voimassaolo	Tämä vuokrasopimus on voimassa 30.9.2025 asti. Vuokrasopimus voidaan purkaa tätä aiemmin siinä vaiheessa, kun vuokralainen hankkii teollisuushallin laajennusosan ja siihen liittyvän, tässä sopimuksessa mainittuun rakennuspaikkaan rajautuvan teollisuushallin rakennuspaikan omistukseensa.
Vuokraehdot	1. Vuokra-alue on tarkoitettu teollisuusrakennuksen rakennuspaikaksi. 2. Vuokralainen huolehtii kaikista vuokra-alueen hoitoon ja kunnossapitoon liittyvistä tehtävistä. 3. Vuokralainen vastaa vuokra-alueeseen liittyvistä veroista ja maksuista. 4. Mikäli vuokra-alueella tapahtuu öljyvahinko tai vastaava, jossa maastoon pääsee haitallisia aineita tai nesteitä, tulee vuokralaisen tehdä siitä välittömästi ilmoitus kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja vastata vahingoista ja niiden korjaamisesta. 5. Alueella olevalta asemakaavan mukaiselta suojapuustovyöhykkeeltä ei saa poistaa puustoa ilman kunnan suostumusta. 6. Vuokralaisella on oikeus siirtää tämä vuokrasopimus kolmannelle ilman

vuokranantajan suostumusta. Se, jolle vuokraoikeus on siirretty, on velvollinen ilmoittamaan siirrosta vuokranantajalle 3 kuukauden kuluessa siitä, kun siirto on tapahtunut. Ilmoituksen oheen on liitettävä jäljennökset siirtoasiakirjoista.

Siirronsaaaja on velvollinen kirjauttamaan oikeutensa siten kuin maakaassa (540/95) on säädetty.

7. Tämä sopimus tulee voimaan vuokralaisen osalta heti ja kunnan osalta sitten, kun kunnan viranomaisen sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

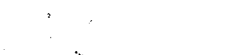
Tämä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Kangasniemessä 21.9.2010

KANGASNIEMEN KUNNANHALLITUS



Pekka Toivonen
kunnanjohtaja

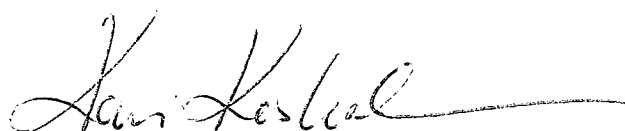


Hannu Manninen
kunnansihteeri

ROTOMON OY



Hannu Tyrväinen
toimitusjohtaja



Kari Koskela
hallituksen puheenjohtaja

Todistavat:

